

GGR.III.6840.8.2019

Wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia

Podstawa prawna sporządzenia Wykazu:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm./,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa nr GGR.III.6840.8.2019 z dnia 04.05.2020 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym ograniczonym do właściciela nieruchomości sąsiedniej.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia w trybie przetargowym ograniczonym do właściciela nieruchomości sąsiedniej, tj. działki nr 232/4, nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą:

1.Oznaczenie nieruchomości:

- nr działki: 232/2.

2.Księga wieczysta:

- Numer księgi wieczystej: OP1N/00038699/5.

3.Powierzchnia nieruchomości:

- Pow. działki: 0,0891 ha.
- użytek: Bi, PsIV.

4.Położenie:

- Położenie działki: Kobiela.

5.Opis nieruchomości:

Działka nr 232/2 położona jest w skrajnej części wsi w otoczeniu terenów zabudowanych i terenów rolnych. Uzbrojenie terenu w sieć elektryczną, wodną z wodociągu wiejskiego. Dojazd do nieruchomości odbywa się od strony drogi nie urządzonej bezpośrednio z drogi bocznej o nawierzchni asfaltowej. Działka zabudowana budynkiem gospodarczo-inwentarskim oraz obiektami tymczasowymi - wiaty. Działka położona na terenie o lekkim pochyleniu z wjazdem od strony terenów rolnych drogą transportu rolnego bezpośrednio z drogi bocznej o nawierzchni asfaltowej.

Budynek gospodarczo-inwentarski wolnostojący, nie podpiwniczony. Budynek wykonany z lekkich ścian na fundamentach - ściany oporowe po byłym silosie betonowym, stanowiącym część składową gruntu będącego własnością Gminy Grodków. Nakłady w formie nadbudowy ścian i dachu wraz z pokryciem i stolarką stanowią nakłady użytkownika budynku.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodków zatwierdzonym uchwałą nr XX/222/01 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 26 września 2001r. oraz zmienionym uchwałą nr XLIV/348/14 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 4 czerwca 2014 r. działka nr 232/2 w Kobieli położona jest w strefie rozwoju funkcji mieszkaniowej – M.

6.Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie dotyczy.

7. Obciążenia i zobowiązania:

Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy na czas nieokreślony.

8. Cel Wykazu:

Sprzedaż.

9. Tryb:

Zbycie w drodze przetargu ustnego, ograniczonego do właściciela nieruchomości sąsiedniej, tj. działki nr 232/4.

10. Odpłatność:

Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na kwotę:

27.720,00 zł. /słownie złotych: dwadzieścia siedem tysięcy siedemset dwadzieścia/.

Oprócz ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Wykazem w wys.: **2.670,00 zł.**

Nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz.U. z 2020 r, poz.106 ze zm.).

11. Aktualizacja:

Nie dotyczy.

12. Informacje o przeznaczeniu:

Działka przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

13. Termin do złożenia wniosku:

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni, w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

§ 3

Niniejszy Wykaz wywieszono od dnia 05.05.2020 r. do dnia 26.05.2020 r. włącznie. Po upływie terminu określonego w § 1 pkt 13 zostanie ogłoszony przetarg na zbycie gruntu gminnego, objętego Wykazem.

Burmistrz Grodkowa

Marek Antoniewicz